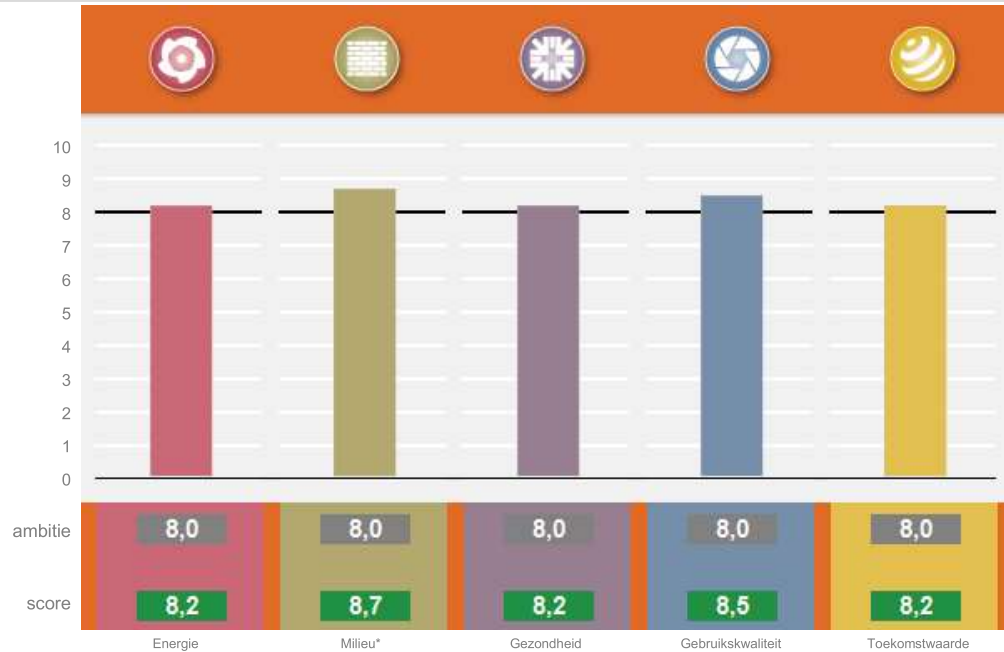




Resultaten

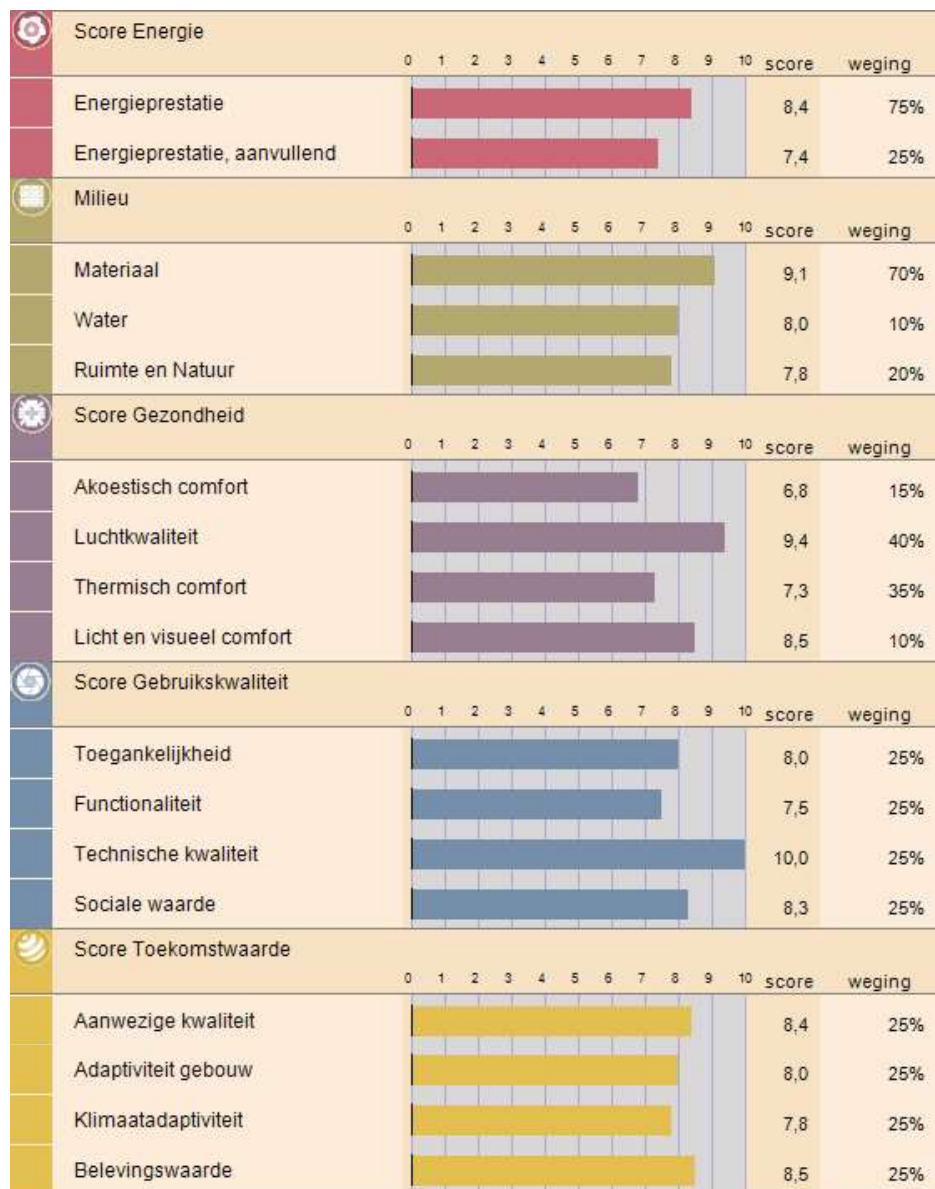
Resultaten



Proceskwaliteit

6,0

*Milieu; Gerekend is met de NMD versiedatum: 19-08-2022





1 Energie

8,2 1000

1.1 Energieprestatie

8,4 750

1.1.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0		450
1.1.2	Verlichting		
		60	66
	geïnstalleerd vermogen <= 2 W/m2	0 %	66
	geïnstalleerd vermogen <= 4 W/m2	100 %	60
	geïnstalleerd vermogen <= 6 W/m2	0 %	53
	geïnstalleerd vermogen <= 8 W/m2	0 %	47
	geïnstalleerd vermogen <= 10 W/m2	0 %	33
	geïnstalleerd vermogen <= 15 W/m2	0 %	17
	geïnstalleerd vermogen <= 20 W/m2	0 %	0
	geïnstalleerd vermogen > 20 W/m2	0 %	-33
1.1.3	Verlichting - regeling		
		16	16
	handmatig aan/automatisch uit	100 %	16
	handmatig aan/gedimd	0 %	8
	automatisch aan/uit	0 %	8
	automatisch aan/gedimd	0 %	4
	automatische aanwezigheid- en/of afwezigheidsdetectie	0 %	4
	handmatig aan/uit met veegschakeling	0 %	4
	handmatig aan/uit, overig	0 %	0
1.1.4	Dockshelters		
	geen dockshelter		16
	dockshelter - luchtkussenshelter		16
	dockshelter - tochtsluis		8
	dockshelter - tochtslabben		0
	dockshelter - geen afdichtingen		-16
1.1.5	Dockshelter leveller		
	geen dockshelter en geen dockshelter leveller		16
	isolatie van dockshelter leveller én leveller-afdichting		16
	geïsoleerde dockshelter leveller		8
	geïsoleerde dockshelter leveller afdichting		8
	geen isolatie van dockshelter leveller én leveller-afdichting		0
1.1.6	Gebouwschil		
	isolatie gevel/dak is respectievelijk Rc >= 5,7 / 7,3 m2.K/W en > 95% van de beglazing is HR++ glas		7
	isolatie vloer/gevel/dak is respectievelijk Rc >= 3,7 / 4,7 / 6,3 m2.K/W en > 75% van de beglazing is HR++ glas		13
	geen, snelsluitende en/of automatische overheaddeuren		7
	>50% oppervlak gebouwschil ongeïsoleerd (Rc < 0,5 m2.K/W en/of beglazing is enkel glas)		-20
	de opbouw van het dak voorkomt hittestress		7
1.1.7	Luchtdichtheid		
	luchtdichtheid - qv;10 <= 0,2 dm3/s.m2		16
	luchtdichtheid - qv;10 <= 0,4 dm3/s.m2		11
	luchtdichtheid - qv;10 <= 0,6 dm3/s.m2		5
	luchtdichtheid - qv;10 > 0,6 dm3/s.m2		0
1.1.8	Ventilatiesysteem		
	gebalanceerde ventilatie (systeem D) met wtw en met sturing op CO2 en/of tijd		16
	gebalanceerde ventilatie (systeem D) met wtw en zonder sturing op CO2 of tijd		12
	gebalanceerde ventilatie (systeem D) zonder wtw en zonder sturing op CO2 of tijd		-5
	mechanische toevoer en natuurlijke afvoer (systeem B) met sturing op CO2 en/of tijd		8
	mechanische toevoer en natuurlijke afvoer (systeem B) zonder sturing op CO2 of tijd		-5
	natuurlijke toevoer en mechanische afvoer (systeem C) met sturing op CO2 of tijd		7
	natuurlijke toevoer en mechanische afvoer (systeem C) zonder sturing op CO2 of tijd		-12
	natuurlijke toe- en afvoer (systeem A)		0
1.1.9	Opwekking warmte		
	geen verwarming, of warmte uit proces of bedrijfsruimten		33
	warmte uit volledig duurzame bron		33
	warmtepomp gas		27
	warmtepomp elektrisch		22
	externe warmtelevering met afvalcentrale		22
	HR-ketel of -luchtverwarmer		0
	overige systemen gas of olie		-3
	lokaal elektrisch		-12
	externe warmtelevering met olie- of kolencentrale		-15

1.1.10	Warmteafgifte			
	geen verwarming		16	
	directe afgifte, zonder distributiesysteem		16	
	lage temperatuurverwarming: wand/vloerverwarming		16	
	lage temperatuur luchtverwarming		16	
	lage temperatuurverwarming: radiatoren		8	
	luchtverwarming		0	
1.1.11	Opwekking koude			
	geen koeling, of koeling uit proces		16	
	koude uit volledig duurzame bron		16	
	koudeopslag		10	
	compressiekoelmachine (gas of elektrisch)		0	
	absorptiekoeling		0	
	1.1.12	Distributie en regeling warmte en koude		
isolatie van verwarmingsleidingen of geen verwarmingsleidingen			6	
isolatie van koelleidingen of geen koelleidingen			2	
efficiënte regeling verwarming en koeling			6	
verwarmingstoestel binnen thermische schil			2	
1.1.13	Zonne-energie: photovoltaïsche cellen			
	photovoltaïsche cellen (PV) > 30 Wp/m2 bvo		33	
	20 Wp/m2 bvo < photovoltaïsche cellen (PV) <= 30 Wp/m2 bvo		22	
	10 Wp/m2 bvo < photovoltaïsche cellen (PV) <= 20 Wp/m2 bvo		11	
	photovoltaïsche cellen (PV) <= 10 Wp/m2 bvo		0	
1.1.14	Zonne-energie: zonneboiler			
	zonneboiler tbv warm douche- en waswater		3	

1.2 Energieprestatie, aanvullend

7,4

250

1.2.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0			150
1.2.2	CO2-emissie ruimteverwarming			
	geen verwarming, of warmte uit proces of bedrijfsruimten			26
	warmte uit volledig duurzame bron			26
	warmtepomp gas			15
	warmtepomp elektrisch			15
	externe warmtelevering met afvalcentrale			15
	HR-ketel of -luchtverwarmer			0
	overige systemen gas of olie			-4
	externe warmtelevering met olie- of kolencentrale			-19
lokaal elektrisch			-24	
1.2.3	CO2-emissie koudeopwekking			
	geen koeling, of koude uit proces of bedrijfsruimte			16
	koude uit volledig duurzame bron			16
	koudeopslag			10
	externe warmtelevering met afvalcentrale			8
	koelmachine op elektriciteit			0
	koelmachine op gas			-3
externe warmtelevering met olie- of kolencentrale			-7	
1.2.4	Lokaal geproduceerde hernieuwbare elektriciteit			
	export meer dan 25% van het totale energiegebruik			53
	export 0-25% van het totale energiegebruik			26
geen export			0	
1.2.5	Onsluiting gebouw			
	energiezuinige lift(en) of geen lift			5
1.2.6	Extra maatregelen			
	beschrijving extra maatregelen		0	



2 Milieu			8,7	1000
2.1 Materiaal			9,1	700
2.1.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0			420
2.1.2	Milieuprestatie Gebouw (MPG)			
	MPG (berekend per m ² BVO, per jaar)		140	140
	Ik maak zelf een milieuprestatie berekening (MPG)			
	Ik neem de resultaten uit een milieuprestatie berekening (MPG) over			
	Gebouwenmerken			
	Bruto vloeroppervlakte (m ²)		9050	
	Gebouwlevensduur (jaar)		65	
	MPG Berekend per m ² BVO, per jaar *		0,334	
	A. Productiefase		0,235	
	A. Constructiefase		0,011	
	B. Gebruiksfasen		0,121	
	C. Afdankfasen		0,024	
	D. Buiten gebouwlevensloop		-0,057	
	Milieu-impactcategorieën (ongewogen) *			
	Klimaatverandering GWP 100 jaar (kg CO ₂ eq./jaar)		0	
	*Gerekend is met de NMD versiedatum: 19-08-2022			
2.1.3	Hergebruik producten (inputstroom)			
	bij meerdere producten; >= 50% (gemiddeld)			21
	bij één product; >= 50%			11
	bij meerdere producten; < 50% (gemiddeld)			11
	bij één product; < 50%			5
	geen hergebruik			0
2.1.4	Circulaire materialen (biobased met langdurige CO ₂ -opslag, biobased overig en secundair)			
	> 15%			28
	10% - 15%			19
	5% - 10%			9
	1% - 5%			0
	< 1%			-9
2.1.5	Hout uit duurzaam beheerde bossen			
	> 95%			14
	70 - 95%			7
	50 - 70%			0
	30 - 50%			-35
	< 30%			-70
2.1.6	Bouwmethode, gericht op efficiënt materiaalgebruik			
	prefab bouwsysteem			2
	robuuste uitvoering of detaillering bij gevoelige elementen			2
	eenvoudig aanpasbare elementen			2
2.1.7	Lange gebouwlevensduur			
	punten op basis van de themascore voor Toekomstwaarde		12	21
2.1.8	Ontkoppeling lagen Brand (afwijkende levensduur)			
			11	21
	minimaal drager - inbouw en drager - installatie van elkaar ontkoppelbaar		0 %	21
	de laag inbouw of installaties is ontkoppelbaar van de drager		0 %	16
	twee of meerdere lagen van elkaar ontkoppelbaar		100 %	11
	één laag ontkoppelbaar van andere laag		0 %	5
	geen ontkoppeling mogelijk		0 %	0
2.1.9	Hergebruikspotentie (outputstroom)			
	> 10%			28
	7,5% - 10%			21
	5% - 7,5%			14
	2,5% - 5%			7
	1% - 2,5%			0
	< 1%			-7
2.1.10	Extra maatregelen			
	beschrijving extra maatregelen		0	
2.2 Water			8,0	100

2.2.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0		60
2.2.2	Waterverbruik toiletsystemen		
	waterloos toilet (o.a. composttoilet)	5	12
	4 liter reservoir, incl. stroomvergroter én spoelonderbreker	0 %	12
	6 liter reservoir én spoelonderbreker	0 %	10
	6 tot 9 liter reservoir én spoelonderbreker	100 %	5
	6 tot 9 liter reservoir zonder spoelonderbreker	0 %	0
	6 tot 9 liter reservoir zonder spoelonderbreker	0 %	-2
2.2.3	Waterverbruik kranen		
	kranen met volumebegrenzers	4	4
	zelfsluitende kranen / sensorkranen	0 %	4
	ééngreepsmengkranen	100 %	4
	normale kranen	0 %	1
	normale kranen	0 %	0
2.2.4	Waterverbruik douches		
	waterbesparende douchekop	4	4
	douche met zelfsluitende kraan / sensorkraan	100 %	4
	standaard-douchekoppen	0 %	1
	standaard-douchekoppen	0 %	0
2.2.5	Waterverbruik sprinklersystemen		
	sprinklerinstallatie met waterbesparende maatregelen OF geen sprinklerinstallatie		4
	sprinklerinstallatie met beperkt waterbesparende maatregelen		-8
	sprinklerinstallatie zonder waterbesparende maatregelen		-16
2.2.6	Waterverbruik overige voorzieningen		
	toiletsystemen: urinoirs	100 % 	2
	toiletsystemen: watervrije urinoirs	0 % 	2
	warmwaterleiding: korte afstand van toestel naar tappunten	0 % 	2
	waterleiding: lekdetectiesysteem op hoofdleiding	0 % 	2
	voertuigwasstraat, met systeem waterhergebruik, of geen voertuigwasstraat	100 % 	2
2.2.7	Circulair watergebruik		
	opvang grijswater, gebruik voor o.a. toilet		3
	opvang hemelwater, gebruik binnen (o.a. toilet)		3
	opvang hemelwater, gebruik buiten (o.a. groen)		2
2.2.8	Extra maatregelen		
	beschrijving extra maatregelen	0	

2.3 Ruimte en Natuur

7,8

200

2.3.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0		120
2.3.2	Verantwoorde locatiekeuze		
	bebouwd en leegstaand (voorbij economische levensduur)		10
	stedelijk verhard		0
	conventionele landbouw / veeteelt		0
	stedelijk onverhard		-10
	natuur met lage ecologische waarde		-10
	biologische landbouw / veeteelt		-20
	natuur met hoge ecologische waarde		-30
2.3.3	Groenoppervlak als percentage van het kaveloppervlak		
	> 50%		30
	> 40%		24
	> 30%		18
	> 20%		12
	> 10%		6
	<= 10%		0
2.3.4	Benutting kavel		
	bebouwingsintensiteit > 50% hoger dan gemiddeld voor het gebiedstype		10
	bebouwingsintensiteit > 25% hoger dan gemiddeld voor het gebiedstype		5
	bebouwingsintensiteit gelijk aan gemiddelde voor het gebiedstype (+/-25%)		0
	bebouwingsintensiteit > 25% lager dan gemiddeld voor het gebiedstype		-5
	bebouwingsintensiteit > 50% lager dan gemiddeld voor het gebiedstype		-10
2.3.5	Natuurinclusiviteit		
	diervriendelijk bouwen		10
	natuur aan en rondom het gebouw		10
	de lokale ecologische kwaliteiten worden versterkt		10
2.3.6	Extra maatregelen		
	beschrijving extra maatregelen	0	



3 Gezondheid		8,2	1000
3.1 Akoestisch comfort		6,8	150
3.1.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0		90
3.1.2	Geluidbelasting omgeving		
	lage geluidbelasting		9
	matige geluidbelasting		0
	hoge geluidbelasting		-9
3.1.3	Geluidwering van de gevel		
	geluidwering van de gevel = ca. 31 dB		9
	geluidwering van de gevel = ca. 29 dB		6
	geluidwering van de gevel = ca. 27 dB		3
	geluidwering van de gevel = ca. 20 dB		-3
	geluidwering van de gevel = ca. 16 dB		-6
3.1.4	Wering geluiden in bedrijfsgebouw		
	gebouw, ingedeeld met wanden, en aandacht voor geluidwering tussen ruimten		18
	gebouw, ingedeeld met wanden		0
	gebouw zonder indeling door middel van wanden		-23
3.1.5	Installatiegeluid ventilatiesysteem		
	ventilatiesysteem met extra akoestische maatregelen		12
	ventilatiesysteem met akoestische maatregelen		0
	ventilatiesysteem zonder afdoende akoestische maatregelen		-14
3.1.6	Nagalmtijd verblijfsruimten		
	goed geluidabsorberend (verlaagd) plafond		12
	redelijk geluidabsorberend plafond		0
	geen of nauwelijks geluidabsorberend plafond		-14
3.1.7	Extra maatregelen		
	beschrijving extra maatregelen	0	
3.2 Luchtkwaliteit		9,4	400
3.2.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0		240
3.2.2	Ventilatie en regelgeving		
	capaciteit ventilatievoorzieningen 1,5 x nieuwbouweis Bouwbesluit 2012		60
	voorzieningen voor toe- en afvoer van ventilatielucht conform Bouwbesluit 2012 nieuwbouw		0
	voorzieningen voor toe- en afvoer ventilatielucht, capaciteit minder dan nieuwbouw eis Bouwbesluit 2012 of onbekend		-30
	voorzieningen voor toevoer OF afvoer van ventilatielucht ontbreken		-45
	voorzieningen voor toevoer EN afvoer van ventilatielucht ontbreken		-75
3.2.3	Aanvullende voorzieningen ventilatiesysteem		
	ventilatie is per ruimte te regelen		12
	zelfregelende roosters of goed inducerende inblaasroosters		8
	CO ₂ -regeling		8
	ventilatievoorzieningen zijn goed reinigbaar		2
	er is sprake van recirculatie van ventilatielucht		-4
	ongunstige locatie luchttoevoer		-4
	er is luchtbevochtiging		-4
3.2.4	Uitstoot schadelijke stoffen uit materialen		
	bouw- en afwerkmaterialen hebben geen of een lage formaldehyde emissie		4
	geen onverpakte minerale vezels		4
	binnenwerk wordt niet geschilderd		4
	er wordt uitsluitend oplosmiddelarme verf gebruikt		2
	oplosmiddelen arme/-vrije lijmen en kitten		4
3.2.5	Stofconcentraties in relatie tot warmte afgiftesysteem		
		10	10
	lage temperatuurverwarming: stralingswarmte	100 %	10
	lage temperatuurverwarming: convectie	0 %	5
	radiatorenverwarming (hoge temperatuur)	0 %	0
	luchtverwarming	0 %	-5
	lokale verwarming	0 %	-10
3.2.6	Voorzieningen beperken stofconcentraties		
	goede reinigbaarheid verwarmingsvoorzieningen		10

3.2.7	Biologische agentia		
	geen of weinig schimmelgevoelige materialen		10
	ongeïsoleerde begane grondvloer		-10
	koudebruggen aanwezig		-10
	enkelglas in gevel van verblijfsruimten		-10
3.2.8	Fijnstof - concentratie		
	gebouw ligt niet aan een drukke weg		10
	gebouw ligt aan een drukke weg		-20
3.2.9	Fijnstof - maatregelen		
	er is een groen dak of een groene gevel toegepast		5
	de gevel aan de wegzijde is afgeschermd		5
3.2.10	Extra maatregelen		
	beschrijving extra maatregelen	0	

3.3 Thermisch comfort

7,3 350

3.3.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0		210
3.3.2	Zomercomfort directe omgeving		
	er is een groen dak of een groene gevel toegepast		7
	er is een dak met een hoge zonreflectie toegepast (wit dak)		7
3.3.3	Zomercomfort		
	beperkte raamoppervlakte op oost, west, zuid: < 25% van gebruiksooppervlak verblijfsruimte		7
	raamoppervlakte op oost, west en zuid > 40% van gebruiksooppervlak verblijfsruimte		-13
	ten minste 6 m ² aan te openen raam per 100 m ² verblijfsruimte		17
	minder dan 3 m ² te openen ramen per 100 m ² verblijfsruimte		-20
	massieve bouwwijze		7
	thermisch open plafond		7
	zomernachtventilatie		7
	ongunstige locatie luchttoevoer		-3
	oversteken boven ramen op zuid		3
	buitenzonwering		7
	zonwerende beglazing (ggl <= 0,35)		7
	slecht of matig geïsoleerd dak (Rc <= 1,5 m2.K/W) boven verblijfsruimte		-7
	koeling (vloerkoeling, airco, adiabatische koeling)		7
	lage interne warmtelast door toepassing HF TL en/of LED verlichting		3
3.3.4	Wintercomfort door warmteafgiftesysteem		
		14	14
	lage temperatuurverwarming: stralingswarmte	100 %	14
	lage temperatuurverwarming: convectie	0 %	9
	radiatorenverwarming	0 %	0
	luchtverwarming	0 %	-5
	lokale verwarming	0 %	-14
3.3.5	Wintercomfort door overige kenmerken		
	zeer goede kierdichting		8
	geen of matige kierdichting		-4
	tochtwerende voorzieningen ventilatietoevoer		8
	niet of matig geïsoleerde dak, vloer en gevelconstructies		-8
	enkelglas in gevel verblijfsruimten		-4
	glasvlakken hoger dan 2,5 m (zonder voorzieningen)		-8
	geïsoleerde tochtsluis en/of snelsluitende overheaddeuren		12
3.3.6	Individuele regelbaarheid		
	te openen ramen zijn traploos regelbaar		6
	buitenzonwering, is individueel te bedienen		3
	ruimtetemperatuur is individueel regelbaar		6
3.3.7	Extra maatregelen		
	beschrijving extra maatregelen	0	

3.4 Licht en visueel comfort

8,5 100

3.4.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0		60
3.4.2	Daglichttoetreding		
	daglichtoppervlakte in verblijfsruimten bedraagt 5% of meer van vloeroppervlakte		8
	daglichtoppervlakte in verblijfsruimten bedraagt tussen 2,5% en 5% van vloeroppervlakte		0
	daglichtoppervlakte in verblijfsruimten bedraagt minder dan 2,5% van vloeroppervlakte		-8
	reflectiecoëfficiënt binnenwanden > 0,5 en plafond > 0,7		4

3.4.3	Daglichttoetreding - visueel comfort		
	voorkomen verblinding door daglicht/reflecties		1
	speciale voorzieningen tegen grote helderheidsverschillen (door daglicht) op werkvlak		1
	lichtwering (lamellen, weinig lichtdoorlatende gordijnen)		2
	geen gekleurde beglazing		1
3.4.4	Kunstlicht: kwaliteit		
	individuele regelbaarheid verlichting		4
	verlichtingssterkte werkplek ≥ 500 lux		4
	verlichtingssterkte werkplek < 150 lux		-8
	matige kleurweergave, $Ra < 80$		-4
	kleurweergave-index $Ra \geq 90$		4
3.4.5	Kunstlicht: voorkomen van verblinding		
	verlichting aangepast aan specifieke taken		12
	armaturen met hoge mate van afscherming		9
	armaturen met normale tot goede afscherming		0
	armaturen met matige afscherming		-9
	lampen zijn niet afgeschermd		-15
3.4.6	Extra maatregelen		
	beschrijving extra maatregelen		0



4 Gebruikskwaliteit		8,5	1000
4.1 Toegankelijkheid		8,0	250
4.1.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0		150
	Bezoekbaarheid		50
	Behaalde punten		50
4.1.3	Toegangsroute, van openbare weg tot hoofdentree: vrije breedte		
	breedte $\geq$ 1,8 m OF niet aanwezig		100%
	1,2 m $\leq$ breedte $<$ 1,8 m		0%
	breedte $<$ 1,2 m		-100%
4.1.4	Toegangsroute, van openbare weg tot entree: vrije breedte		
	breedte $\geq$ 1,2 m OF niet aanwezig		100%
	0,9 m $\leq$ breedte $<$ 1,2 m		0%
	breedte $<$ 0,9 m		-100%
4.1.5	Toegangsroute, van openbare weg tot hoofdentree: hoogteverschil		
	hoogteverschil $\leq$ 0,02 m OF hoogteverschil $>$ 0,02 m met helling $\leq$ 1:25		100%
	hoogteverschil $>$ 0,02 m met hellingbaan		0%
4.1.7	Hoofdentreedeur gebouw		
	gebruiksvlak aan weerszijden van de hoofdentreedeur $\geq$ 2,1x2,1 m		100%
	breedte gebruiksvlak aan binnen- of buitenzijde van de hoofdentreedeur $<$ 1,35 m OF diepte $<$ 1,1 m		-100%
4.1.8	Entreedeur bedrijfseenheid		
	gebruiksvlak aan weerszijden van de entreedeur $\geq$ 1,5x1,5 m EN vrije breedte naast slotzijde $\geq$ 0,5 m		100%
	breedte gebruiksvlak aan binnen- of buitenzijde van de entreedeur $<$ 1,35 m OF diepte $<$ 1,1 m		-100%
4.1.9	Gemeenschappelijke verkeersruimte, van hoofdentree tot entree of bezoekbare ruimten: vrije breedte		
	breedte $\geq$ 1,8 m		100%
	1,5 m $\leq$ breedte $<$ 1,8 m		50%
	breedte $<$ 1,5 m		0%
4.1.10	Gemeenschappelijke binnendeuren, van hoofdentree tot entree of bezoekbare ruimten		
	gebruiksvlak aan weerszijden van binnendeuren $\geq$ 2,1x2,1 m OF niet aanwezig		100%
	gebruiksvlak aan weerszijden van binnendeuren $\geq$ 1,5x1,5 m EN vrije breedte naast slotzijde aan 'draaizijde' $\geq$ 0,5 m en aan andere zijde $\geq$ 0,35 m		50%
	gebruiksvlak aan weerszijden van binnendeuren $<$ 1,5x1,5 m		0%
4.1.11	Verkeersruimte, van entree tot bezoekbare ruimten en sanitaire ruimte (toilet): vrije breedte		
	breedte $\geq$ 1,2 m		100%
4.1.12	Binnendeuren, van entree tot bezoekbare ruimten en sanitaire ruimte (toilet)		
	gebruiksvlak aan weerszijden van binnendeuren $\geq$ 0,9x0,9 m EN vrije breedte naast slotzijde deuren $\geq$ 0,35 m		50%
	geen dorpels		50%
4.1.13	Personenlift in gebouw, op route naar bezoekbare ruimten		
	lift met vrij vloeroppervlakte $\geq$ 1,1x2,1 m en opstelruimte voor liftoegang $\geq$ 2,1x2,1 m OF éénlaags gebouw		100%
	lift met vrij vloeroppervlakte $\geq$ 1,05x1,35 m EN opstelruimte voor liftoegang $\geq$ 1,5x1,5 m		50%
	lift met vrij vloeroppervlakte $\geq$ 1,05x1,35 m		0%
	lift met vrij vloeroppervlakte $<$ 1,05x1,35 m		-50%
	meerlaags gebouw zonder lift		-100%
4.1.14	Bezoekbare ruimten en sanitaire ruimte (toilet)		
	op niveau van de entree is een bezoekbare ruimte en sanitaire ruimte (toilet) aanwezig		33%
	sanitaire ruimte in publieke zone $\geq$ 1,65x2,2 / 1,95x1,9 m (toilettruimte) OF $\geq$ 2,2x2,2 m (indien multifunctioneel; ten minste 1st)		33%
	toilettruimte $\geq$ 1,2x0,9 m EN deur in lange wand		33%
	Rolstoeltoegankelijkheid		33
	Behaalde punten		0
4.1.15	Gemeenschappelijke verkeersruimte, van hoofdentree tot entree of primaire ruimten: vrije breedte		
	breedte $\geq$ 1,8 m		100%
	1,5 m $\leq$ breedte $<$ 1,8 m		50%
	breedte $<$ 1,5 m		0%
4.1.16	Gemeenschappelijke binnendeuren, van hoofdentree tot entree of primaire ruimten		
	gebruiksvlak aan weerszijden van binnendeuren $\geq$ 2,1x2,1 m EN vrije breedte naast slotzijde $\geq$ 0,5 m EN geen drempels OF niet aanwezig		100%
	gebruiksvlak aan weerszijden van binnendeuren $\geq$ 1,5x1,5 m EN vrije breedte naast slotzijde $\geq$ 0,5 m EN geen drempels		50%
	gebruiksvlak aan weerszijden van binnendeuren $<$ 1,5x1,5 m		0%
4.1.17	Verkeersruimte, van entree tot primaire ruimten: vrije breedte		
	breedte $\geq$ 1,2 m		100%

4.1.18	Binnendeuren, van entree tot primaire ruimten gebruiksvlak aan weerszijden van binnendeuren >= 0,9x0,9 m EN vrije breedte naast slotzijde deuren >= 0,35 m geen dorpels	 	50% 50%
4.1.19	Buitendeuren gebouw, op route naar primaire ruimten gebruiksvlak aan weerszijden van overige buitendeuren >= 1,5x1,5 m		100%
4.1.20	Primaire ruimten en buitenruimte op niveau van de entree zijn verblijfsruimten, pantry en sanitaire ruimte (MIVA-toilet) aanwezig sanitaire ruimte in niet-publieke zone >= 1,65x2,2 / 1,95x1,9 m (toilet ruimte) OF >= 2,2x2,2 m (indien multifunctioneel; ten minste 1st) niet-publieke toilet ruimte >= 0,9 x 1,2 m EN deur in lange wand	  	33% 33% 33%
	Aanvullende maatregelen		17
	Behaalde punten		0
4.1.21	Alle gemeenschappelijke verkeersruimten: vrije breedte breedte >= 1,8 m 1,5 m <= breedte < 1,8 m 1,2 m <= breedte < 1,5 m	  	100% 50% 0%
4.1.22	Alle gemeenschappelijke binnendeuren gebruiksvlak aan weerszijden van binnendeuren >= 2,1x2,1 m EN vrije breedte naast slotzijde >= 0,5 m EN geen drempels OF niet aanwezig gebruiksvlak aan weerszijden van binnendeuren >= 1,5x1,5 m EN vrije breedte naast slotzijde >= 0,5 m EN geen drempels gebruiksvlak aan weerszijden van binnendeuren < 1,5x1,5 m	  	100% 50% 0%
4.1.23	Alle verkeersruimten: vrije breedte breedte >= 1,2 m		100%
4.1.24	Alle binnendeuren gebruiksvlak aan weerszijden van binnendeuren >= 0,9x0,9 m EN vrije breedte naast slotzijde deuren >= 0,35 m geen dorpels	 	50% 50%
4.1.25	Trap in gemeenschappelijke verkeersruimte: vrije breedte breedte >= 1,8 m OF éénlaags gebouw 1,2 m <= breedte < 1,8 m breedte < 1,2 m	  	100% 50% 0%

4.2 Functionaliteit

7,5

250

4.2.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0		150
4.2.2	Meervoudig grondgebruik twee of meer verschillende gebruiksfuncties op of aan elkaar meerlaags gebouw dak met gebruiksfunctie (bijv. daktuin, fietsparkeren en/of speelplein)	  	4 4 4
4.2.3	Vrije overspanning lengte >= 40 m 25 m <= lengte < 40 m 15 m <= lengte < 25 m 7,5 m <= lengte < 15 m lengte < 7,5 m	    	22 17 11 6 0
4.2.4	Netto verdiepingshoogte hoogte >= 6 m 3,5 m <= hoogte < 6 m 2,6 m <= hoogte < 3,5 m	  	11 6 0
4.2.5	Fietsparkeerplaatsen: aantal meer dan bandbreedte CROW-kencijfers binnen bandbreedte CROW-kencijfers minder dan bandbreedte CROW-kencijfers	  	22 0 -22
4.2.6	Autoparkeerplaatsen: aantal meer dan 20% boven de gemeentelijke parkeernorm voor de locatie gelijk aan de gemeentelijke parkeernorm voor de locatie minder dan de gemeentelijke parkeernorm voor de locatie	  	11 0 -11
4.2.7	Bereikbaarheid OV OV halte op max. 250 m en frequentie < 10 min. OV halte op max. 500 m en frequentie < 15 min. OV halte op grotere loopafstand dan 500 meter of frequentie groter dan 15 minuten	  	11 6 0
4.2.8	Ruimtelijke en functionele diversiteit ruimtelijke diversiteit: aanwezigheid ruimtelijke diversiteit: afwezigheid	 	11 -11
4.2.9	Extra maatregelen beschrijving extra maatregelen		0

4.3 Technische kwaliteit

10,0

250

4.3.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 10,0		250
4.3.2	Kwaliteit dak		
	uitstekend	15	15
	100 %	15	
	goed	0 %	8
4.3.3	Kwaliteit dichte geveldelen		
	uitstekend	13	13
	100 %	13	
	goed	0 %	6
4.3.4	Kwaliteit kozijnen, ramen en deuren		
	uitstekend	13	13
	100 %	13	
	goed	0 %	6
4.3.5	Kwaliteit verwarmingsinstallatie		
	uitstekend	10	10
	100 %	10	
	goed	0 %	5
4.3.6	Kwaliteit koelingsinstallatie		
	uitstekend OF niet aanwezig	10	10
	100 %	10	
	goed	0 %	5
4.3.7	Kwaliteit warmtapwater-installatie		
	uitstekend	10	10
	100 %	10	
	goed	0 %	5
4.3.8	Kwaliteit ventilatie-installatie		
	uitstekend OF niet aanwezig	10	10
	100 %	10	
	goed	0 %	5
4.3.9	Kwaliteit elektrische installatie		
	uitstekend	10	10
	100 %	10	
	goed	0 %	5
4.3.10	Kwaliteit sanitaire voorzieningen		
	uitstekend	8	8
	100 %	8	
	goed	0 %	4
4.3.11	Extra maatregelen		
	beschrijving extra maatregelen	0	

4.4 Sociale waarde 8,3 250

4.4.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0		150
4.4.2	Sociale veiligheid gebouw		
	hoofdentree ligt niet in een nis, is zichtbaar vanuit omgeving en entreehal is voorzien van binnen- en buitenverlichting		8
	hoofdentreehal is voorzien van helder, doorzichtig glas; daglicht kan toetreden		8
	toegangsdeuren van gebouw en van compartimenten zijn zelfsluitend en beveiligd tegen flipperen		8
	toegangsdeuren zijn voorzien van buitenverlichting		8
	lift is voldoende verlicht OF niet aanwezig		8
	vanuit werkvertrekken zicht op openbare ruimte		8
	zorgvuldige vormgeving en verlichting nissen en onderdoorgangen OF niet aanwezig		8
	gebouw is niet opklimbaar tot ten minste 3 m vanaf maaiveld		8
	(gebouwde) parkeervoorziening op eigen terrein is niet vrij toegankelijk, voldoende verlicht en voldoende zichtbaar vanuit het gebouw OF niet aanwezig		8
	blinde gevel aan openbare ruimte of gemeenschappelijke buitenruimte		-8
	inbraakwerendheid van deuren van (collectieve) bergingen en collectieve fietsenstalling is minder dan weerstandsklasse 2		-8
4.4.3	Sociale cohesie		
	verschillende maatschappelijke functies in gebouw		8
	gemeenschappelijke plek in het gebouw of in de (publieke) buitenruimte rond het gebouw aanwezig		8
	object of element in, aan of nabij het gebouw geeft relatie met de plek		8
4.4.4	Extra maatregelen		
	beschrijving extra maatregelen	0	



5 Toekomstwaarde

8,2 1000

5.1 Aanwezige kwaliteit

8,4 167

5.1.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0		150
5.1.2	Energiebehoefte isolatie gevel/dak is respectievelijk $R_c \geq 5,7 / 7,3 \text{ m}^2\text{K/W}$ en $> 95\%$ van de beglazing is HR++ glas luchtdichtheid - qv: $10 \leq 0,4 \text{ dm}^3/\text{s.m}^2$ $> 50\%$ oppervlak gebouwschil ongeïsoleerd ($R_c < 0,5 \text{ m}^2\text{K/W}$ en/of beglazing is enkel glas)	 	5 3 -5
5.1.3	Hernieuwbare energie export $> 25\%$ van het totale energiegebruik is realiseerbaar export 0-25% van het totale energiegebruik is realiseerbaar export is niet realiseerbaar	 	23 12 0
5.1.4	Gezondheid punten op basis van de themascore voor Gezondheid		17 31
5.1.5	Gebruikskwaliteit punten op basis van de themascore voor Gebruikskwaliteit		19 31
5.1.6	Hoogwaardige elementen draagvermogen van begane vloer $\geq 5,0 \text{ kN/m}^2$ niet-vandaalbestendige bouwdelen en producten op kwetsbare plaatsen	0 % 0 %	8 -4
5.1.7	Extra maatregelen beschrijving extra maatregelen		0

5.2 Adaptiviteit gebouw

8,0 333

Adaptief vermogen: op basis van losse maatregelen

5.2.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0		150
5.2.2	Aanpasbaarheid gebruiksoppervlakte GO meer dan +50% uitbreidbaar of afstootbaar GO +25 tot +50% uitbreidbaar of afstootbaar GO +10 tot +25% uitbreidbaar of afstootbaar GO tot +10% uitbreidbaar of afstootbaar GO niet uitbreidbaar en afstootbaar	 	17 11 6 0 -6
5.2.3	Draagstructuur kolommen-/balkenstructuur mix kolommen-/balkenstructuur met schijven schijven	 100 % 0 % 0 %	17 17 0 -17
5.2.4	Aanpasbaarheid elementen scheiding van drager en inbouw doorbreekbare zones in dragende wanden of wanddelen doorbreekbare zones in (dak)vloeren bereikbare en demontabele verbindingen van elementen gevel gereed voor gevelbegroeiing dakconstructie berekend op het gewicht van een extensief groendak installatiecomponenten niet eenvoudig aanpasbaar en vervangbaar elementen met korte levensduur niet eenvoudig vervangbaar geen ruimte gereserveerd voor uitbreiding installatie	 	13 4 4 4 4 4 -4 -4 -4
5.2.5	Aanpasbaarheid indeling het gebouw is verkavelbaar verschillende gebruiksfuncties binnen casco mogelijk ruimten eenvoudig te vergroten of verkleinen meerdere zinvolle indelingsvarianten binnen casco niet mogelijk	 	11 11 11 -11
5.2.7	Extra maatregelen beschrijving extra maatregelen		0

5.3 Klimaatadaptiviteit

7,8 167

5.3.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0		150
-------	----------------------------------	--	-----

5.3.2	Wateroverlast en droogte		
	ontkoppeling, afvoer hemelwater naar bodem of oppervlaktewater, intensief groendak of vergelijkbaar	100 % 	11
	extensief groendak	0 % 	11
	weinig verhard oppervlakte	0 % 	11
	gescheiden riolering	100 % 	11
5.3.3	Hittestress		
	de opbouw van het dak voorkomt hittestress		11
	de opbouw van de gevel voorkomt hittestress		11
	de installaties dragen niet bij aan hittestress		11
	de inrichting van de buitenruimte voorkomt hittestress		11
5.3.4	Fysieke bestandheid tegen klimaatverandering		
	gebouw is robuust		11
5.3.5	Extra maatregelen		
	beschrijving extra maatregelen	0	

5.4 Belevingswaarde 8,5 333

Versie maatregelen 'belevingswaarde binnen gebouw': versie 4.4.2 (geldig tot 3 april 2023)

5.4.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0		150
5.4.2	Belevingswaarde directe omgeving (binnen 400 m)		
	monumentale/historische gebouwen aanwezig		10
	verscheidenheid aan (gebouw)functies aanwezig		10
	zichtbare parkeerplekken op eigen terrein ontworpen		10
	geen openbare voorzieningen aanwezig		-10
	geen recreatief water, groen, plein of park aanwezig		-10
5.4.3	Belevingswaarde buitenzijde gebouw		
	de verschijningsvorm is afwisselend		4
	variatie in (beeld)contrasten is samenhangend		4
	schaal en ritmiek in het gevelbeeld zijn logisch, tonen structuur		4
	de verschijningsvorm van het gebouw past bij zijn context		4
	het gebouw is opvallend zichtbaar vanuit de openbare ruimte		4
	materiaalkeuze op mooie veroudering		4
	gebouwde reclame is in lijn met beeldkwaliteitplan of welstandscriteria OF geen reclame-uiting		4
	het gebouw heeft geen duidelijke identiteit		-16
5.4.4	Belevingswaarde binnen gebouw		
	de ruimtelijke werking en/of plattegrondindeling is bijzonder en gevarieerd		19
	zorgvuldig ontworpen en gedetailleerde entree		10
5.4.6	Educatieve waarde		
	zichtbare instructies voor duurzaam gebruik gebouw		3
	zichtbare systemen voor duurzame energie		3
	zichtbare systemen voor waterverwerking		3
	zichtbaar duurzaam materiaalgebruik		3
	zichtbare voorzieningen voor biodiversiteit		3
5.4.7	Extra maatregelen		
	beschrijving extra maatregelen	0	